Габ с федералом (6,5 лет) в Рубцовске | Продажа коммерческой недвижимости в Рубцовске | Авито (7312407020)

www.avito.ru

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | #яПомогаю | Мои объявления | Светлана | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Алтайский край

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Габ с федералом (6,5 лет)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





7 000 000 ₽

85 995 ₽ за м²

История цены

Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Руслан Сергеевич
Частное лицо
На Авито с сентября 2013



Документы проверены | Эковклад: −64 кг CO_2

3 обьявления пользователя

Подписаться на продавца

О помещении

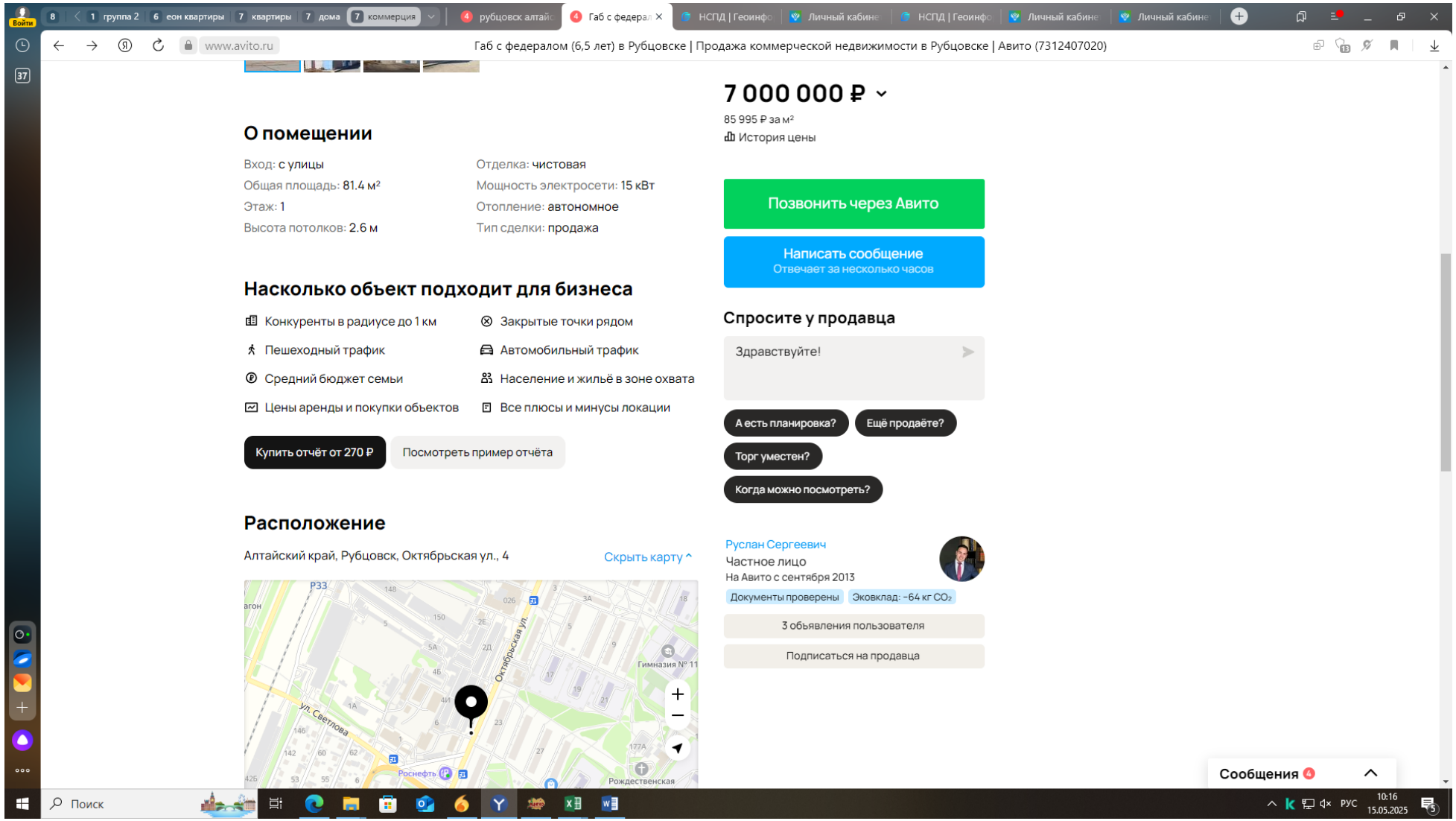
Вход: с улицы

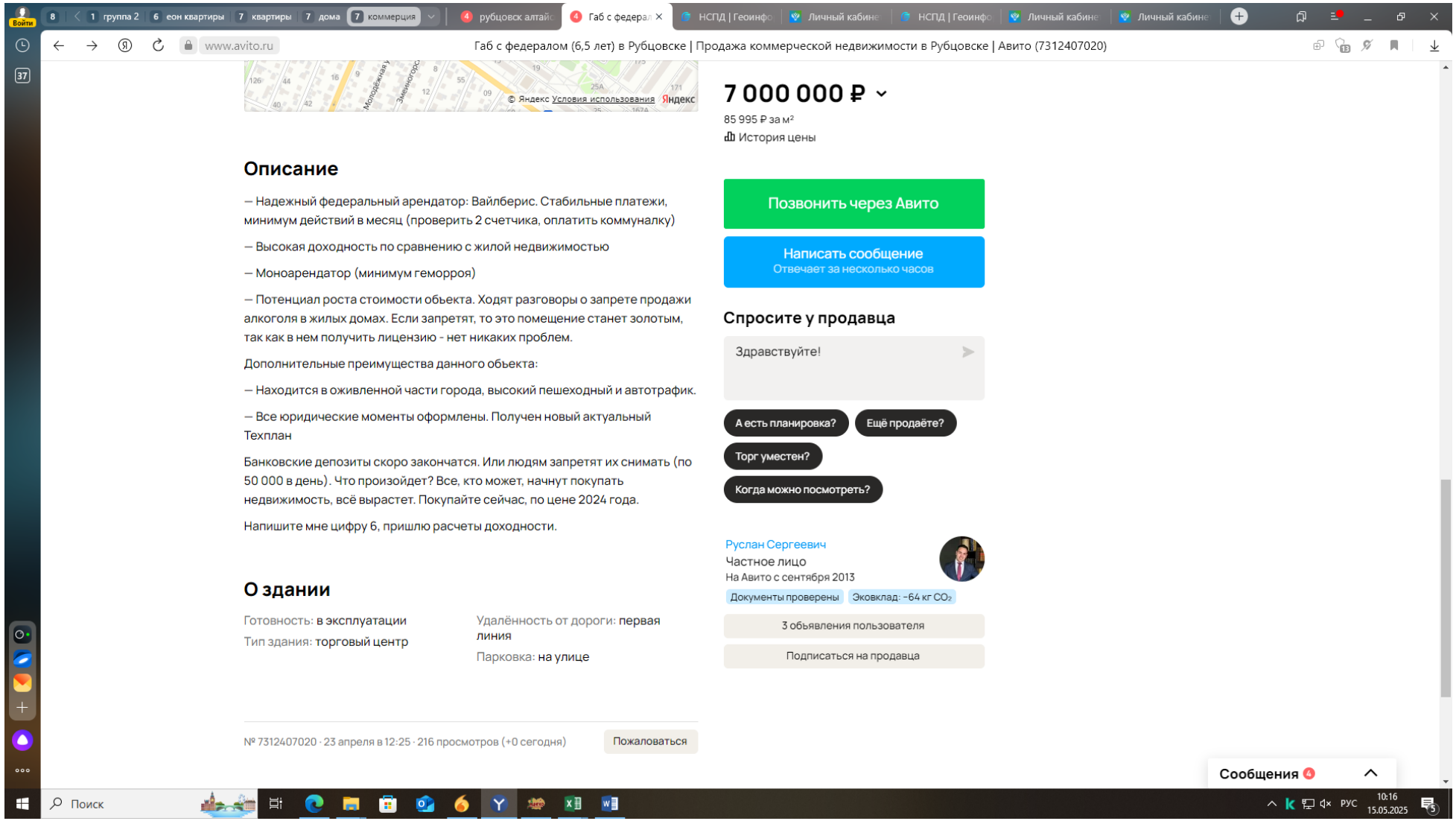
Отделка: чистовая

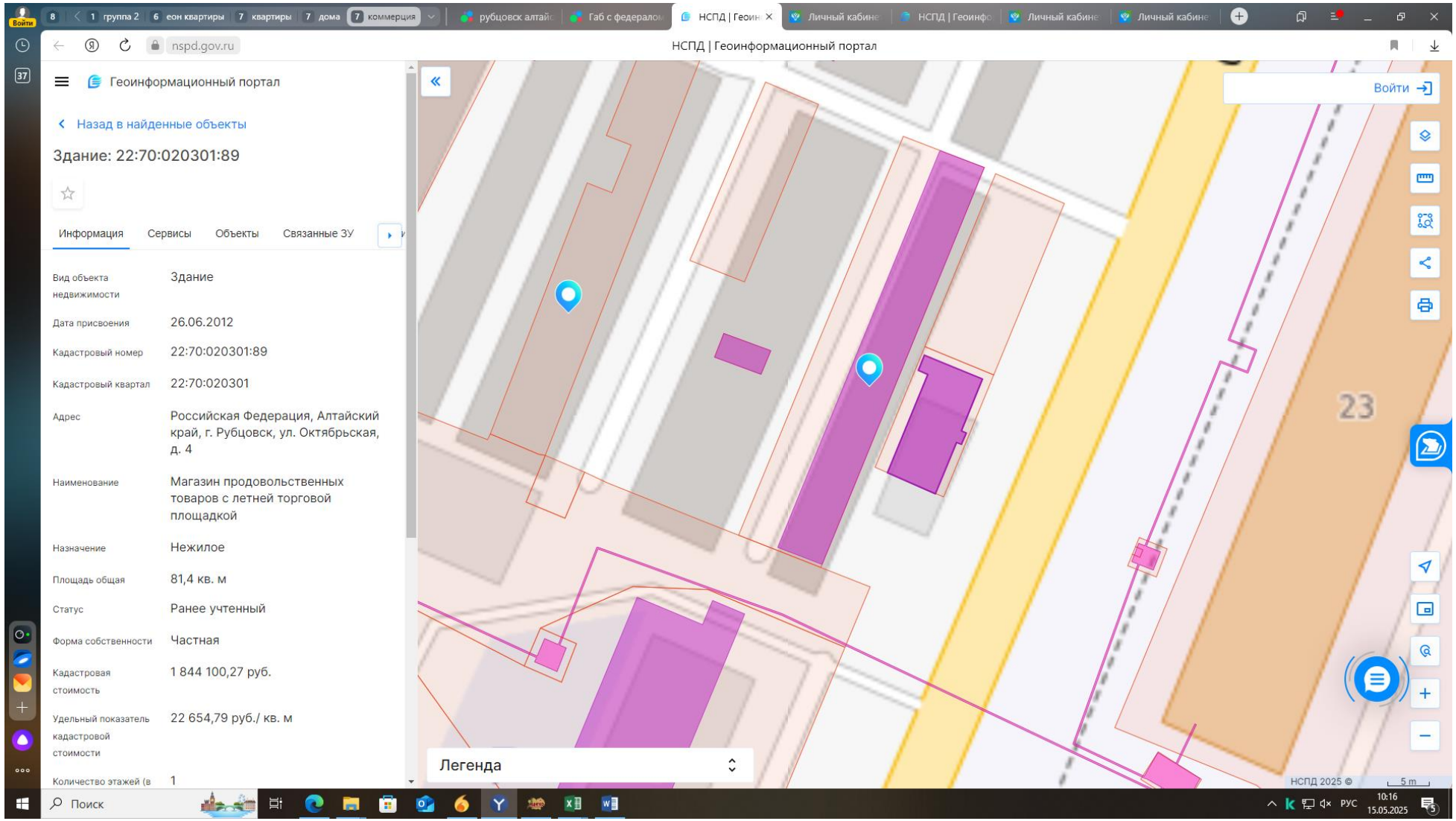
Сообщения 4

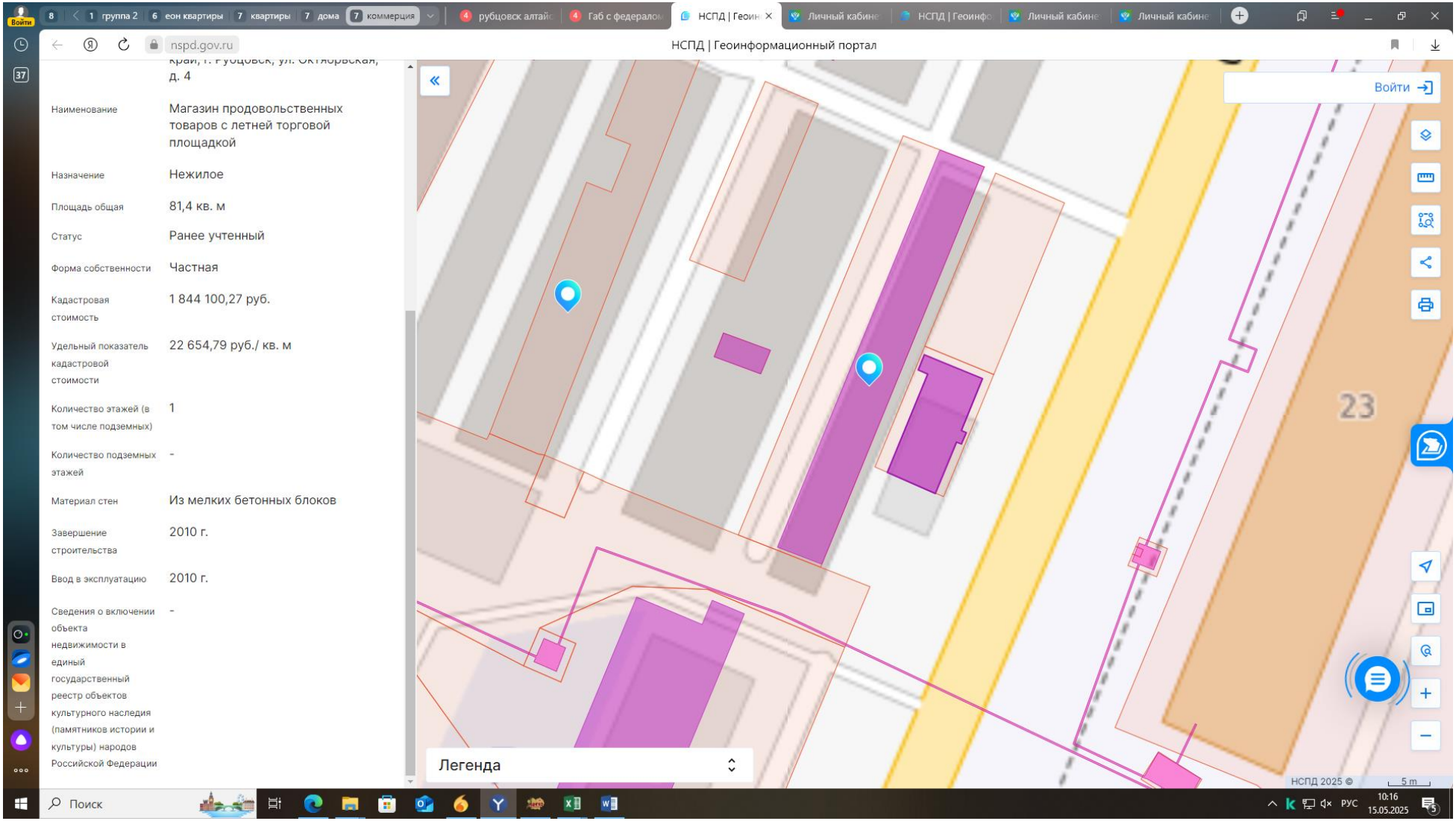
Поиск

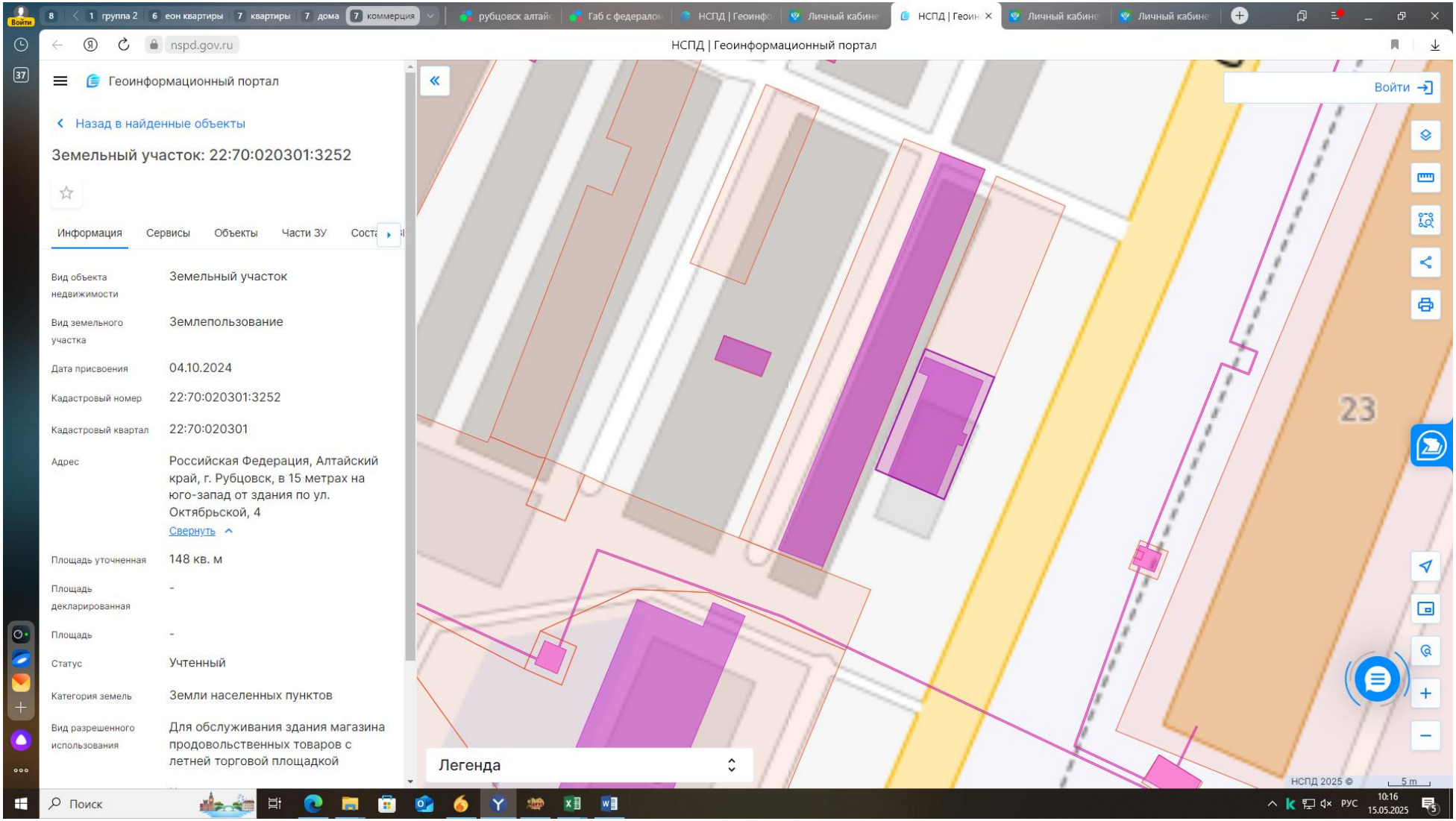
РУС 10:16 15.05.2025

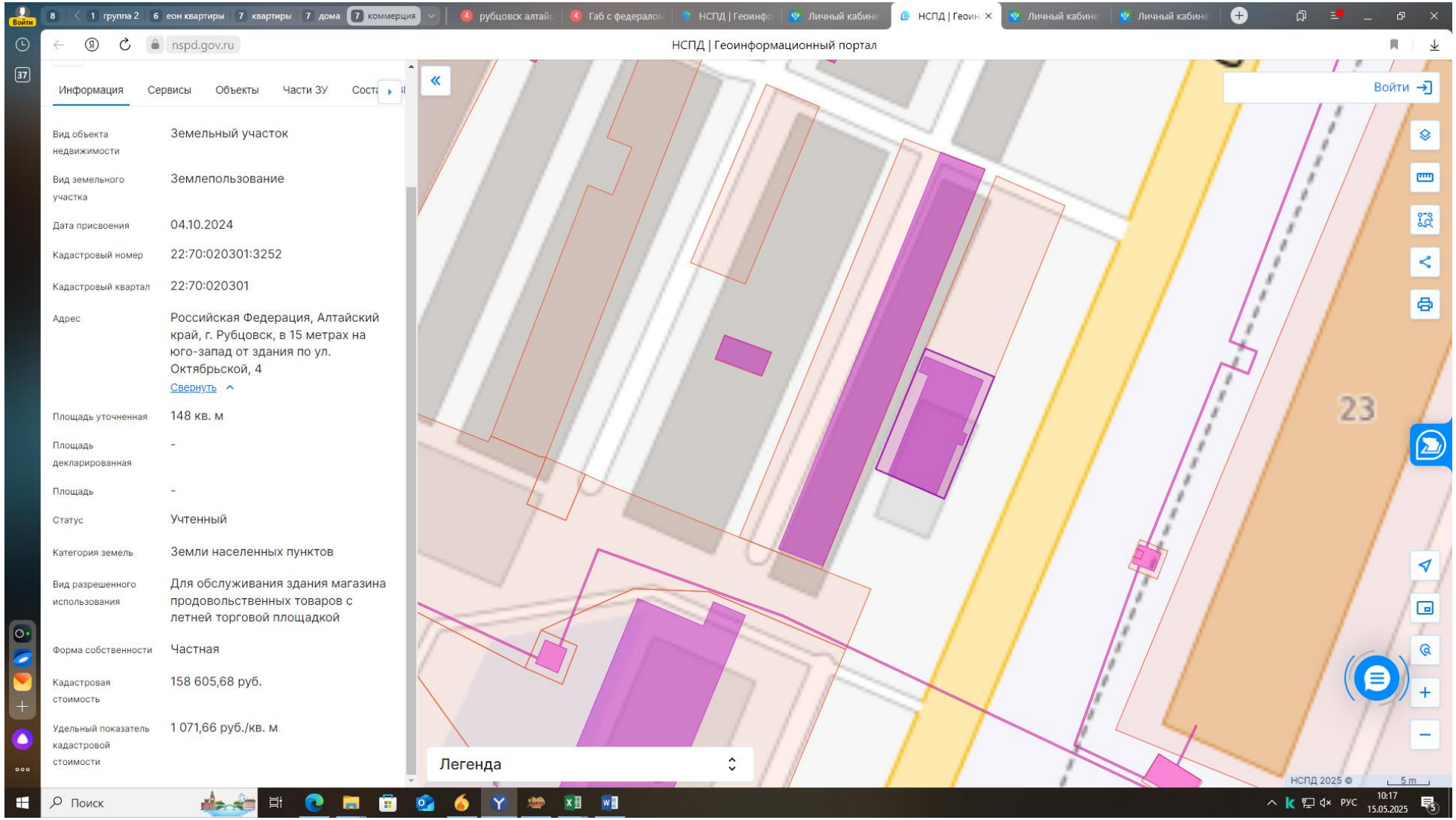

Габ с федералом (6,5 лет) в Рубцовске | Продажа коммерческой недвижимости в Рубцовске | Авито (7312407020)
7 000 000 ₽
85 995 ₽ за м²
История цены
О помещении
Вход: с улицы
Общая площадь: 81.4 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 2.6 м
Отделка: чистовая
Мощность электросети: 15 кВт
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа
Насколько объект подходит для бизнеса
Конкуренты в радиусе до 1 км
Закрытые точки рядом
Пешеходный трафик
Автомобильный трафик
Средний бюджет семьи
Население и жильё в зоне охвата
Цены аренды и покупки объектов
Все плюсы и минусы локации
Купить отчёт от 270 ₽
Посмотреть пример отчёта
Расположение
Алтайский край, Рубцовск, Октябрьская ул., 4
Скрыть карту
Позвонить через Авито
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Руслан Сергеевич
Частное лицо
На Авито с сентября 2013
Документы проверены
Эковклад: −64 кг CO₂
3 объявления пользователя
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
РУС
10:16
15.05.2025

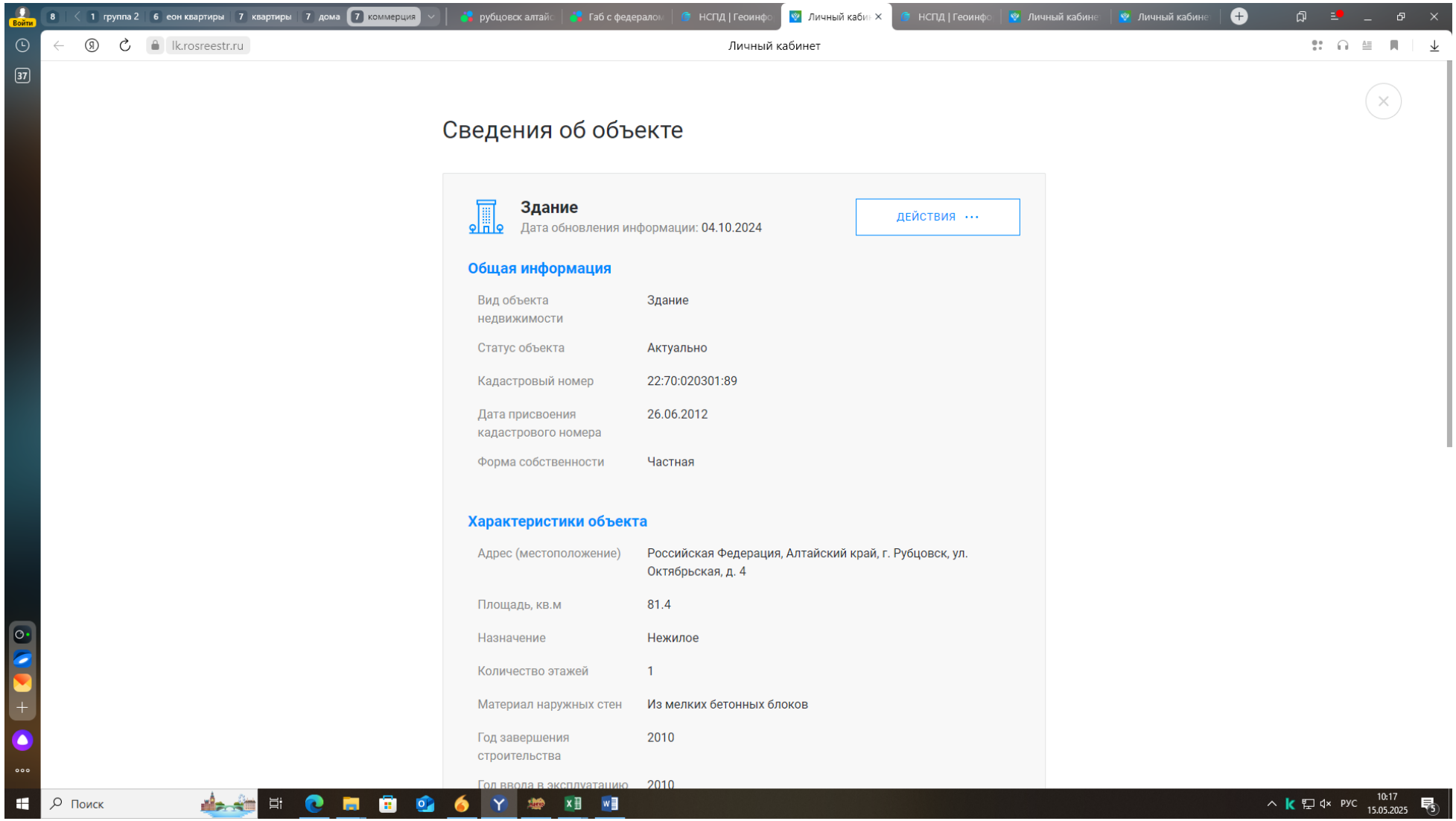

Габ с федералом (6,5 лет) в Рубцовске | Продажа коммерческой недвижимости в Рубцовске | Авито (7312407020)
www.avito.ru
© Яндекс Условия использования Яндекс
7 000 000 ₽
85 995 ₽ за м²
История цены
Позвонить через Авито
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Руслан Сергеевич
Частное лицо
На Авито с сентября 2013
Документы проверены
Эковклад: −64 кг CO₂
3 обьявления пользователя
Подписаться на продавца
Описание
— Надежный федеральный арендатор: Вайлберис. Стабильные платежи, минимум действий в месяц (проверить 2 счетчика, оплатить коммуналку)
— Высокая доходность по сравнению с жилой недвижимостью
— Моноарендатор (минимум геморроя)
— Потенциал роста стоимости обьекта. Ходят разговоры о запрете продажи алкоголя в жилых домах. Если запретят, то это помещение станет золотым, так как в нем получить лицензию - нет никаких проблем.
Дополнительные преимущества данного обьекта:
— Находится в оживленной части города, высокий пешеходный и автотрафик.
— Все юридические моменты оформлены. Получен новый актуальный Техплан
Банковские депозиты скоро закончатся. Или людям запретят их снимать (по 50 000 в день). Что произойдет? Все, кто может, начнут покупать недвижимость, всё вырастет. Покупайте сейчас, по цене 2024 года.
Напишите мне цифру 6, пришлю расчеты доходности.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: торговый центр
Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице
№ 7312407020 · 23 апреля в 12:25 · 216 просмотров (+0 сегодня)
Пожаловаться
Сообщения
Поиск
РУС
10:16
15.05.2025

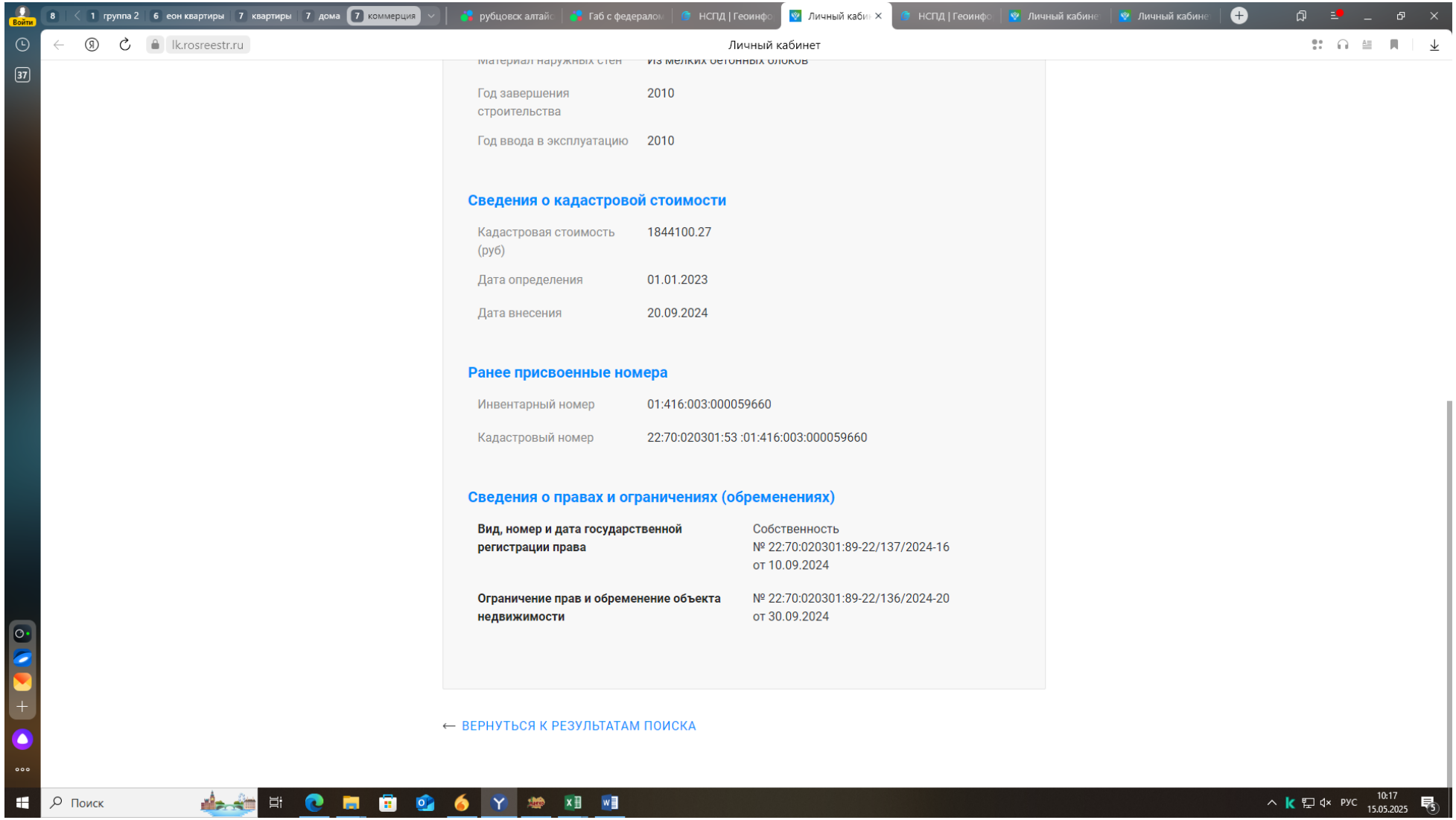

НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:70:020301:89
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:70:020301:89
Кадастровый квартал
22:70:020301
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Наименование
Магазин продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Назначение
Нежилое
Площадь общая
81,4 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 844 100,27 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
22 654,79 руб./ кв. м
Количество этажей (в
1
Войти
23
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:16
15.05.2025

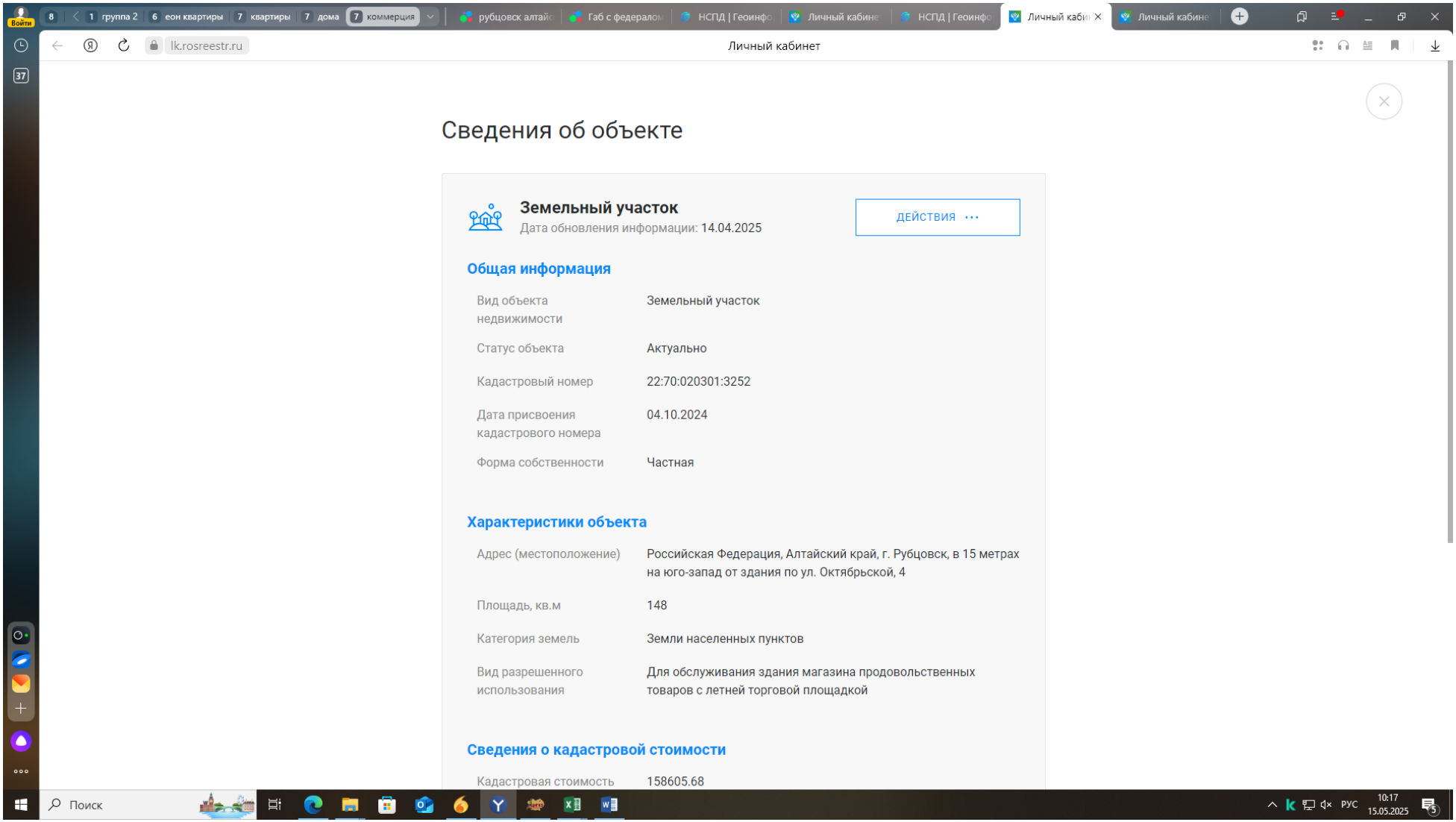

НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Наименование
Магазин продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Назначение
Нежилое
Площадь общая
81,4 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 844 100,27 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
22 654,79 руб./ кв. м
Количество этажей (в том числе подземных)
1
Количество подземных этажей
-
Материал стен
Из мелких бетонных блоков
Завершение строительства
2010 г.
Ввод в эксплуатацию
2010 г.
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
-
Войти
23
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:16
15.05.2025

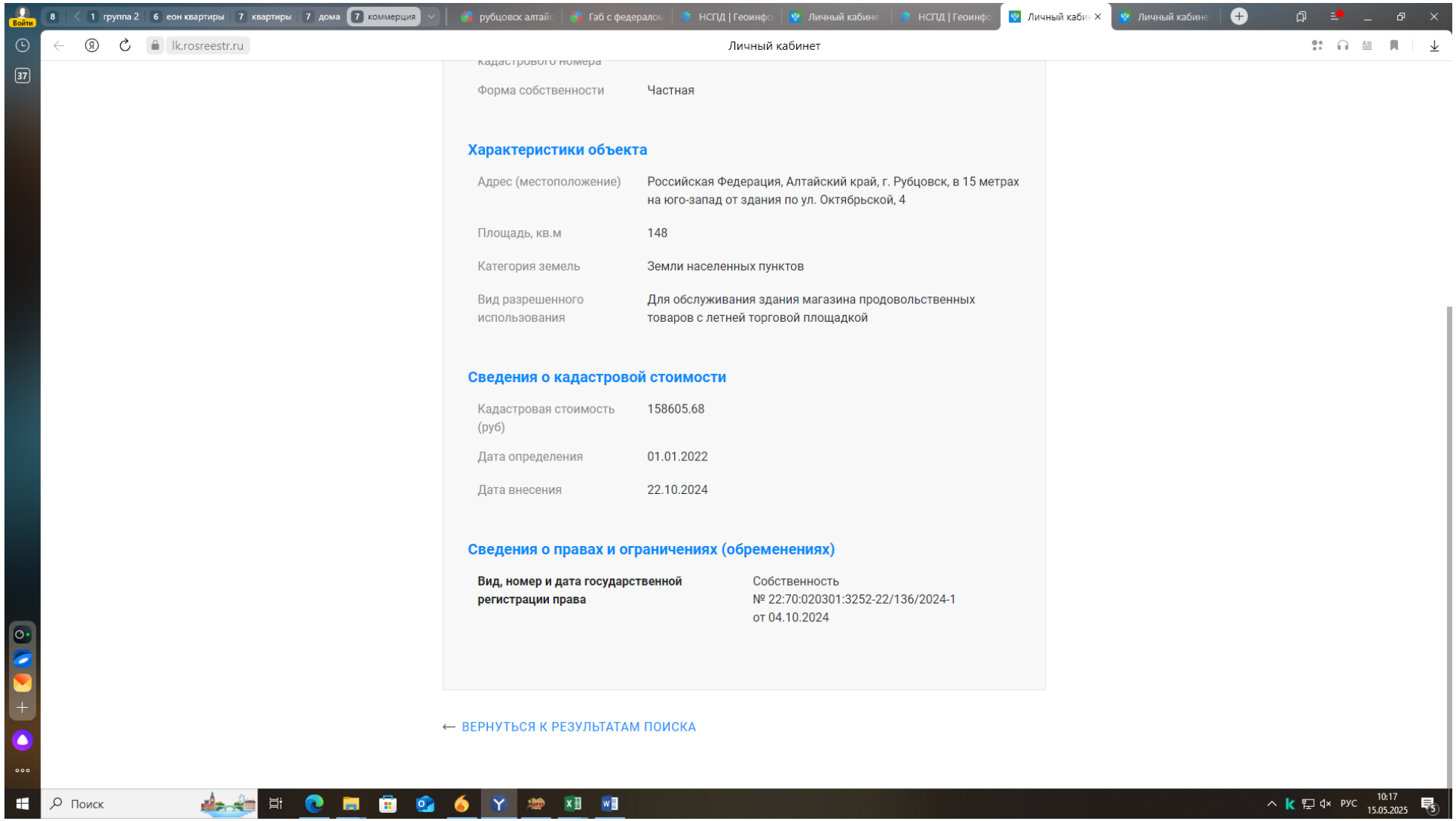

НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:70:020301:3252
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
04.10.2024
Кадастровый номер
22:70:020301:3252
Кадастровый квартал
22:70:020301
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 15 метрах на юго-запад от здания по ул. Октябрьской, 4
Свернуть
Площадь уточненная
148 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Войти
23
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:16
15.05.2025


НСПД | Геоинформационный портал
nspd.gov.ru
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
04.10.2024
Кадастровый номер
22:70:020301:3252
Кадастровый квартал
22:70:020301
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 15 метрах на юго-запад от здания по ул. Октябрьской, 4
Свернуть
Площадь уточненная
148 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
158 605,68 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
1 071,66 руб./кв. м
Войти
23
Легенда
НСПД 2025 ©
5 m
Поиск
РУС
10:17
15.05.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
Сведения об объекте
Здание
Дата обновления информации: 04.10.2024
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:70:020301:89
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, д. 4
Площадь, кв.м
81.4
Назначение
Нежилое
Количество этажей
1
Материал наружных стен
Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства
2010
Год ввода в эксплуатацию
2010
Поиск
РУС
10:17
15.05.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Материал наружных стен
Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства
2010
Год ввода в эксплуатацию
2010
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
1844100.27
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
20.09.2024
Ранее присвоенные номера
Инвентарный номер
01:416:003:000059660
Кадастровый номер
22:70:020301:53 :01:416:003:000059660
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:70:020301:89-22/137/2024-16
от 10.09.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
№ 22:70:020301:89-22/136/2024-20
от 30.09.2024
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Личный кабинет
Сведения об объекте
Земельный участок
Дата обновления информации: 14.04.2025
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:70:020301:3252
Дата присвоения кадастрового номера
04.10.2024
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 15 метрах на юго-запад от здания по ул. Октябрьской, 4
Площадь, кв.м
148
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость
158605.68
Поиск
РУС
10:17
15.05.2025


Личный кабинет
lk.rosreestr.ru
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, в 15 метрах на юго-запад от здания по ул. Октябрьской, 4
Площадь, кв.м
148
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для обслуживания здания магазина продовольственных товаров с летней торговой площадкой
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
158605.68
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
22.10.2024
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:70:020301:3252-22/136/2024-1
от 04.10.2024
ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА